

Obra  
ZONA NORTE - ÁREA DE LAZER

Bancos  
SINAPI - 07/2024 - Rio  
Grande do Norte  
SBC - 09/2024 - Rio  
Grande do Norte  
ORSE - 06/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
22,77%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Orcamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	88280	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA, INCLUINDO MESTRE COM	MÊS	2				
1.2	00000014	Próprio	TRANSPORTE E ALIMENTAÇÃO DO PESSOAL DA OBRA	UND	1				
1.3	98459	SINAPI	ART CREA/RN - Obras acima de 15.000,00						
1.4	2454	ORSE	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	38,94				
1.5	4738	ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	1920				
1.5	4738	ORSE	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	pç	32				
2			DEMOLIÇÕES E ESCAVAÇÕES						
2.1	96525	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	55				
2.2	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	57,76				
2.3	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA	m²	65,83				
2.4	93358	SINAPI	PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.						
2.5	7768	ORSE	AF_09/2023						
2.5	7768	ORSE	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL	m³	9,11				
2.6	3242	ORSE	A 1,30 M. AF_02/2021	un	2				
2.7	8038	ORSE	Remoção de poste de ferro galvanizado simples (6.00 a 10.00 m) sem	un	1				
2.7	8038	ORSE	reaproveitamento						
2.7	8038	ORSE	Remoção de poste de concreto armado seção circular ou duplo T - Rev. 01	m³	1,06				
3			FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA						
3.1	88431	Próprio	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	m³	24				
3.2	104919	SINAPI	ADAPTADA da SINAPI (97096) - CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE	KG	257				
3.4	96558	SINAPI	CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 20 MPA - LANÇAMENTO,	m³	9				
3.6	96535	SINAPI	ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m²	13				
3.8	103329	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	m²	37,56				
3.9	92760	SINAPI	UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	156				
3.10	92762	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA -	KG	108				
3.11	92763	SINAPI	LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	KG	357				
3.12	92413	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA,	m²	56				
3.13	92448	SINAPI	EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	43				
3.14	88427	Próprio	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	m²	5				
3.15	88428	Próprio	HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE	m³	4				
3.16	94974	SINAPI	ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m³	1,27				
3.17	97088	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	294				
3.18	101166	SINAPI	CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM.	KG	2,21				
4			ACABAMENTOS						
4.1	87624	SINAPI	AF_06/2022	m²	230,41				
4.2	88341	Próprio	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	m²	230,41				
4.3	3411	ORSE	CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	m²	192,83				
4.4	2306	ORSE	AF_06/2022	m²	192,83				
4.5	87893	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	m²	116,23				
			E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA						
			SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020						
			MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM						
			PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA,						
			4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020						
			CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BALDES -						
			LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (SINAPI 103669)						
			CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA QUALQUER TIPO						
			DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO,						
			ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (SINAPI 103682)						
			CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE						
			CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021						
			ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE						
			SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021						
			ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE						
			CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM						
			PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020						
			CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO						
			EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO						
			REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021						
			REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO						
			PORCELANATO 90X90CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR						
			QUE 10 M².						
			Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação à rolo de 01						
			demão de 120 micras de tinta anticorrosiva oxibar dal 535 bt 0527, marca						
			RENNER- R2						
			Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético						
			sobre superfícies metálicas - R1						
			CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E						
			ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE						
			PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.						
			AF_10/2022						

4.6	3318	ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço 1:3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m²	116,23				
4.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	116,23				
4.8	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	116,23				
4.9	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	116,23				
4.10	88279	Próprio	RODAPÉ EM PORCELANATO	M	65,83				
<b>5</b>			<b>ELÉTRICA</b>						
5.1	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2				
5.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	331,8				
5.3	13610	ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação. Rev 01_06/2024	m	78				
5.4	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4				
5.5	104404	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	8				
5.6	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4				
5.7	104399	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	1				
5.8	104785	SINAPI	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	78				
5.9	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4				
5.10	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	8				
5.11	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4				
<b>6</b>			<b>ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA</b>						
6.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	250,93				
6.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	250,93				
6.3	304	ORSE	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	33				
6.4	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	8				
6.5	88429	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPA METÁLICA COM 1/2" (12,70MM) DE ESPESSURA	m²	1,44				
6.6	88397	Próprio	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE CHUMBADOR PARABOLUT DE 1/2"x4.1/2" (COMP. ADAPTADA - SBC 063119)	UND	192				
6.7	8215	ORSE	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, fluido, Sikadur 32 (consumo=1,67 kg/m² p/ 1mm de esp), Sika ou similar, aplicação: ancoragem de cabos, colagem elementos pre-moldados, fixação de chumbadores, juntas de concretagem (frias), etc.	Kg	2,4				
6.8	88430	Próprio	CONTRAVENTAMENTO COM BARRA LISA 12,5MM SOLDADA, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO TALHA MANUAL, PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 2 PAVIMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (COMP. ADAPTADA - SINAPI 100768)	KG	122,85				
6.9	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	16,13				
<b>7</b>			<b>DRENAGEM</b>						
7.1	73882/001	SINAPI	CALHA EM CONCRETO SIMPLES, EM MEIA CANA, DIÂMETRO 200 MM	M	45,06				
7.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	12,57				
7.3	13711	ORSE	Fornecimento e instalação de grelha de piso, em pvc, articulada, branca, 20 x50cm, tigre ou similar	m	45,06				
7.4	102719	SINAPI	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	m³	0,32				
7.5	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	3				
7.6	83671	SINAPI	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6				
7.7	101402	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,17				
7.8	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	3				
<b>8</b>			<b>ENTREGA DA OBRA</b>						
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	250,29				
8.2	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	38,94				
8.3	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	7,57				
8.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	227,08				

SESC AR/RN  
CNPJ: 03.591.097/0001-42

**Total sem BDI**  
**Total do BDI**  
**Total Geral**

---

Vinicius Gomes Pinheiro  
Setor de Engenharia