



SESC ESTACIONAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO ARQUITETÔNICO DO
ESTACIONAMENTO RIO BRANCO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
ARQ. LORENA BARROS DE AZEVEDO ALBUQUERQUE (CAU A86790-0)

Natal / RN
2024



SUMARIO

INTRODUÇÃO	4
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	5
1 EDIFICAÇÃO DO ESTACIONAMENTO	5
1.1 ALVENARIA	5
1.2 ESQUADRIAS	5
1.3 PISOS	5
1.4 PAREDES	6
1.5 TETO	6
1.6 COBERTURA	6
1.7 PEÇAS E ACESSÓRIOS	7
1.8 DIVERSOS	8
2.0 INSTALAÇÃO ELETRICA	9
2.1 AR-CONDICIONADO	9
3.0 SISTEMA SANTARIO	10
4.0 SISTEMA DE CAPTAÇÃO PLUVIAL	11



INTRODUÇÃO

O presente documento trata-se do memorial descritivo e especificações dos materiais referente ao projeto arquitetônico de reforma da unidade SESC Estacionamento Rio Branco, localizada na Av. Rio Branco, 411, Cidade Alta, Natal-RN. Inserido em dois lotes sendo um de 1.447,35m² e outro de 125,16m², totalizando a área em 1.572,51 m².

A proposta projetual teve como finalidade a adequação do espaço para utilização de um estacionamento rotativo com 57 vagas para automóvel, 03 vagas PNE, 03 vagas Idoso e 12 vagas de motos.

É importante salientar que os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial e executados de acordo com as recomendações técnicos dos respectivos fabricantes.

Na impossibilidade, comprovada, de adquirir e/ou empregar o material especificado ou executar determinado serviço e/ou solução projetual, a substituição dos mesmos deverá ser solicitada oficialmente e estará condicionada à aprovação dos autores dos projetos e fiscais responsáveis tecnicamente pela obra.

1 EDIFICAÇÃO DO ESTACIONAMENTO

1.1 ALVENARIA

Construir paredes da portaria, BWC, depósito, circulação e reformar muros existentes.

- ✓ Aplicação: Alvenarias externas e internas.

1.2 ESQUADRIAS

1.2.1 Porta em madeira jatobá laminada, tipo giro.

As portas deverão ter alisar de 8,0 cm e ferragens em latão cromado, sendo as maçanetas do tipo alavanca. Dimensão e modelo conforme projeto arquitetônico.

- ✓ Aplicação: Conforme projeto arquitetônico.

1.2.2 Janela em alumínio anodizado e vidro incolor.

A janela terá a estrutura em alumínio e fechamento em vidro incolor, 6,0mm.

- ✓ Aplicação: Conforme projeto arquitetônico.

1.2.3 Pintura esmalte sintético, acabamento semibrilho, cor a definir.

Antes da pintura, as superfícies deverão estar bem niveladas, lisas, lixadas e receber o fundo preparador adequado. Após esse processo, aplicar 02 a 03 demãos, no intervalo mínimo de 12 horas entre elas.

- ✓ Aplicação: Esquadrias em madeira.

1.3 PISOS

1.3.1 Porcelanato técnico, retificado, acabamento natural, cor a definir.

O piso deverá ter máxima absorção de água de 10% e mínimo coeficiente de atrito molhado de 0,4. A dimensão mínima das peças deverá ser de 60,0cm. Nos locais onde não existir revestimento nas paredes, deverá ser aplicado rodapé com o piso com 7,0cm de altura, seguindo o alinhamento do piso.

- ✓ Aplicação: Portaria, depósito, BWC e circulação.

1.3.2 Piso em concreto.

- ✓ Aplicação: Área das vagas do estacionamento de carros e motos.

1.3.3 Piso tipo intertravado.

Bloco em concreto com intertravamento por areia de selagem.

- ✓ Aplicação: Circulação.



1.3.4 - Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo.

O serviço será realizado posteriormente a concretagem do piso, respeitando o tempo de cura do concreto. Será realizada a limpeza da superfície, demarcação com fita adesiva e de 02 a 03 demãos, no intervalo mínimo de 04 horas entre elas, de tinta acrílica.

✓ Aplicação: Estacionamento.

1.3.5 - Pintura de demarcação de vaga com tinta epóxi, e = 10 cm.

O serviço será realizado posteriormente a concretagem do piso, respeitando o tempo de cura do concreto. Será realizada a limpeza da superfície, demarcação com fita adesiva e de 02 a 03 demãos, no intervalo mínimo de 04 horas entre elas, de tinta epóxi. As linhas de demarcação deverão possuir uma espessura de 10,00cm.

✓ Aplicação: Estacionamento.

1.4 PAREDES

1.4.1 Pintura em tinta acrílica, acabamento semibrilho, cor a definir.

As superfícies a serem pintadas deverão ser devidamente rebocadas e emassadas (Massa acrílica) e receber de 02 a 03 demãos, no intervalo mínimo de 04 horas entre elas.

✓ Aplicação: Portaria, depósito e circulação.

1.4.2 Textura acrílica, cor a definir.

As superfícies a serem pintadas deverão ser devidamente rebocadas e receber de 02 a 03 demãos, no intervalo mínimo de 04 horas entre elas.

✓ Aplicação: Fachadas externas e muro.

1.4.3 Porcelanato, retificado, acabamento polido, cor a definir.

O revestimento deverá ter máxima absorção de água de 20%. A dimensão mínima das peças deverá ser de 60,0cm e semelhante ao piso (cor e dimensão). A aplicação deverá ser em toda a extensão da alvenaria (piso à forro), seguindo o alinhamento do piso.

✓ Aplicação: Banheiro.

1.5 TETO

1.5.1 Pintura em tinta PVA látex, acabamento fosco, na cor branco neve.

As superfícies a serem pintadas deverão receber de 02 a 03 demãos, no intervalo mínimo de 04 horas entre elas.

✓ Aplicação: Forros.

1.6 COBERTURA

1.6.1 Estrutura de sustentação da cobertura em madeira, tipo maçaranduba ou similar.

O madeiramento da cobertura a ser ampliada deverá ter peças (terças, caibros, ripas) devidamente dimensionadas para suportar as cargas, alinhadas, sem defeitos que comprometam a sua estabilidade. A inclinação deverá acompanhar a cobertura existente. Deverá ser aplicada, nas peças expostas, 02 ou 03 demãos de verniz incolor.

- ✓ Aplicação: Portaria, depósito, BWC e circulação.

1.6.2 Telha de fibrocimento ondulada, incluindo cumeeira.

A instalação deverá seguir as recomendações do fabricante.

- ✓ Aplicação: Toda a cobertura.

1.6.3 Tubo de queda e Horizontal em PVC.

Conforme projeto específico.

- ✓ Aplicação: cobertura.

1.6.4 Calha em concreto

Construção de calha em concreto com impermeabilização com manta asfáltica.

- ✓ Aplicação: Cobertura

1.6.5 Rufo em alumínio

O dimensionamento e instalação conforme projeto específico.

- ✓ Aplicação: cobertura

1.7 PEÇAS E ACESSÓRIOS

1.7.1 Bacia sanitária convencional para válvula de descarga em louça, na cor branca.

Fazer manutenção do existente e deverá incluir o assento em polipropileno adequado para o modelo do vaso.

- ✓ Aplicação: Banheiro.

1.7.2 Acabamento para válvula de descarga cromado antivandalismo, com sistema de acionamento parcial ou total.

Conforme projeto específico.

- ✓ Aplicação: Banheiro.

1.7.3 Acabamento para registro de pressão até 1, com mecanismo ½ volta, tipo alavanca.



- ✓ Aplicação: Banheiro.

1.7.4 Torneira lavatório para bancada com fechamento automático biopress, acabamento cromado.

- ✓ Aplicação: Banheiro.

1.7.5 Dispenser de papel higiênico com Ø 30,0 a 35,0cm, em ABS, com chave, na cor branco.

- ✓ Aplicação: Banheiro.

1.7.6 Dispenser de papel toalha interfolhado, em ABS, 0,27 x 0,365 x ,15,0cm, na cor branco.

- ✓ Aplicação: Banheiro.

1.7.7 Saboneteira de pressão para parede, em ABS, na cor branco.

- ✓ Aplicação: Banheiros.

1.8 DIVERSOS

1.8.1 Espelho cristal 6,00mm, 1,50 x 0,85m.

- ✓ Aplicação: Banheiro.

1.8.2 Meio-fio em concreto.

- ✓ Aplicação: Calçada externa.

1.8.3 Tinta específica para piso.

- ✓ Aplicação: Demarcação das vagas de estacionamento.

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa.

A instalação de tomada baixa dupla será realizada para atender as demandas da sala.

- ✓ Aplicação: Guarita.

- Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa.

A instalação de tomada baixa simples será realizada para atender as demandas da sala.

- ✓ Aplicação: Guarita.

- Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa.

A instalação de tomada média dupla será realizada para atender as demandas das salas.

- ✓ Aplicação: Guarita.



- Interruptor simples (1 módulo), 10A/250v, incluindo suporte e placa.

Os interruptores serão instalados na nova sala e banheiro acessível que serão criados.

✓ Aplicação: Guarita.

- Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm², 450/750V.

O cabo será utilizado para o encaminhamento do circuito de tomada específica para uso do ar-condicionado.

✓ Aplicação: Guarita.

- Cabo eletrônico categoria 6.

Os cabos serão utilizados para o encaminhamento da rede de lógica e dados.

✓ Aplicação: Guarita.

- Luminária LED Elegance Slim de Sobrepor 36W Luz Branca.

A instalação das novas luminárias de LED se dará mediante a execução de novo circuito elétrico.

✓ Aplicação: Guarita.

- Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais.

Os cabos serão utilizados para o encaminhamento da rede elétrica para os circuitos de iluminação e tomadas de uso geral.

✓ Aplicação: Guarita.

- Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa.

A instalação de tomada alta será realizada para atender a instalação de ar-condicionado da nova sala de aula, ficando em um disjuntor separado das demais tomadas.

✓ Aplicação: Guarita.

- Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 25A.

A instalação dos novos disjuntores se dará mediante execução de novos circuitos elétricos de iluminação, tomadas e ar-condicionado que irão atender a nova sala de aula e banheiro acessível.

✓ Aplicação: Guarita.

2.1 AR-CONDICIONADO

- Ar-condicionado split inverter, hi-wall (parede), 24000 btu/h, ciclo frio.



O equipamento será instalado na nova sala de aula. Sua instalação se dará mediante encaminhamento de tubulação de cobre, conforme manual do fabricante, e destinação líquida por meio de tubulação de dreno chumbado na parede.

✓ Aplicação: Guarita.

3. PEÇAS SANITÁRIAS

- Lavatório louça branca suspenso, 29,5X39,0cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30,0cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular.

A instalação do lavatório será realizada posteriormente os serviços de acabamento que serão realizados no banheiro.

✓ Aplicação: Banheiros.

- Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2"X40,0cm.

A instalação do vaso sanitário será realizada posteriormente os serviços de acabamento que serão realizados no banheiro.

✓ Aplicação: Banheiros.

- Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de boia).

A instalação da nova caixa d'água será realizada mediante a remoção da caixa antiga e execução de nova cobertura em trama de madeira e telhas onduladas de fibrocimento.

✓ Aplicação: Banheiros.

4. SISTEMA DE CAPTAÇÃO PLUVIAL

- Vala de infiltração em paredes com blocos cerâmicos 8 furos e dimensões de 10,00 x 0,50 x 0,60 m, inclusive tampa de concreto e escavação.

A vala de infiltração possuirá paredes em tijolo de 8 furos em crivo e fundo em brita nº3, no seu entorno será executado uma camada de 15cm de espessura de brita nº3.

✓ Aplicação: Acesso a unidade - Estacionamento.

Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m.

As caixas de inspeção serão instaladas em locais que possuam mudança de direção, de modo a facilitar a desobstrução e limpeza da canalização nas futuras manutenções.

✓ Aplicação: Encaminhamento de tubulação.



Arq. Lorena Barros de Azevedo Albuquerque
CAU A86790-0

Eng. Matheus Henrique Alves dos Santos
CREA-RN 2120075824