



**SESC MACAÍBA – MANUTENÇÃO EM**  
**COBERTURA METÁLICA E COBERTURA**  
**ADMINISTRATIVO**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**  
**(PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA)**

**Vinícius Gomes Pinheiro**

Responsável Técnico  
**(CRT/RN 70077221486)**

Natal / RN  
Março/2025

O presente documento refere-se ao memorial descritivo e especificações técnicas de adequações na Unidade SESC MACAÍBA, Rua Professor Caetano, nº 310 – Macaíba/RN.

### 2.1 INFRAESTRUTURA

**- Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento.**

O serviço será realizado com execução de alvenaria de meia vez nas paredes que irão ser elevadas na platibanda da cobertura da parte administrativa da unidade. A alvenaria será elevada em 0,40m no entorno da edificação para possibilitar a execução da nova cobertura tipo borboleta, será executado pilares em concreto armado para melhor amarração da alvenaria que será executada na platibanda. Após assentamento a alvenaria deverá receber a aplicação de chapisco e reboco com aditivo impermeabilizante para proteção contra umidade dos dois lados. Como acabamento receberá uma demão de selador acrílico, uma demão de textura acrílica lisa e duas demãos de pintura para acabamento. A pintura externa será executada em todo plano da parede (existente e complemento a ser executado).

✓ Aplicação: Cobertura administrativa.

### 2.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

**- Luminária LED Elegance Slim de Sobrepor 36W Luz Branca com 1,00m.**

A instalação das novas luminárias de LED se dará mediante a execução de novo forro em PVC e remoção das luminárias existentes.

✓ Aplicação: Pátio.

### 2.3 COBERTURA METÁLICA DO PÁTIO

**- Manutenção na estrutura metálica da cobertura do pátio.**

O serviço será realizado mediante a remoção de toda a ferrugem existente por meio da utilização de fundo convertedor de ferrugem e lixamento manual e mecânico, aplicação de pintura de proteção a base de resina epóxi (01 demão) e pintura de acabamento a base de resina epóxi (02 demãos).

✓ Aplicação: Estrutura metálica da cobertura do pátio.



**- Estrutura em metalon galvanizado para platibanda em régua de PVC.**

A estrutura será confeccionada em metalon galvanizado 50x30 na chapa 20 com aplicação de pintura de proteção anticorrosiva nos locais em que houver solda, pintura com fundo para galvanizado em toda estrutura. A platibanda será confeccionada em régua de PVC que serão fixadas por meio de parafusos na estrutura metálica de metalon galvanizado e possuirão acabamento em perfil canaleta, tipo C, em aço zincado na parte superior e inferior das régua de PVC.

✓ Aplicação: Estrutura metálica da platibanda da cobertura do pátio.

**- Remoção e reassentamento de telha trapezoidal em alumínio.**

O serviço será realizado para possibilitar a total manutenção da estrutura metálica da cobertura. Será trocada toda a fixação do telhamento existente e receberá vedação com selante tipo veda calha em todas as fixações para impossibilitar infiltrações e vazamentos. Serão instalados rufos em chapa de alumínio nos locais que necessitarem, conforme caimento da cobertura.

✓ Aplicação: Cobertura do pátio.

## **2.4 COBERTURA ADMINISTRATIVO**

**- Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento e telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°.**

O serviço será executado mediante a remoção da estrutura e telhamento existente e execução de complemento em alvenaria que será construído na platibanda. Após a realização do serviço de trama de madeira o ambiente será coberto com telhas em fibrocimento com 6mm de espessura, os parafusos utilizados para fixação das telhas na trama de madeira irão receber vedação com selante tipo veda calha em todas as fixações para impossibilitar infiltrações e vazamentos.

✓ Aplicação: Cobertura administrativo.

**- Chapim de concreto pré-moldado.**

Será instalado na parte superior da platibanda com o objetivo de evitar problemas de infiltração. Será fixado por meio de buchas e parafusos, e vedado com selante elástico a base de poliuretano (PU).

✓ Aplicação: Cobertura administrativo.

**- Rufo em chapa de alumínio com 0,6mm de espessura e 30cm de largura.**

Será instalado na cobertura no encontro da alvenaria com as telhas com o objetivo de evitar infiltrações nesses locais. Será fixado por meio de rebites e do chumbamento da chapa de alumínio na platibanda e vedado com selante elástico a base de poliuretano (PU).



✓ Aplicação: Cobertura do pátio.

**- Rufo de concreto armado  $f_{ck}=20\text{mpa}$   $l=30\text{cm}$  e  $h=5\text{cm}$ .**

Será instalado na cobertura no encontro da alvenaria com as telhas com o objetivo de evitar infiltrações nesses locais. Será chumbado na alvenaria.

✓ Aplicação: Cobertura administrativo.

**- Calha em chapa de alumínio com 0,8mm de espessura, desenvolvimento de 125 cm.**

Será instalada entre as duas vigas de madeira retangular 8x30 cm, e terá suporte de sustentação a cada 60 cm confeccionado em barra chata de alumínio 1.1/4"x3/16" que será parafusada nas duas vigas de madeira. A calha terá seu comprimento maior que a cobertura, para que a sua queda seja executada alinhada com a parede posterior da área administrativa. Sua descida terá um ralo do tipo abacaxi para prevenir contra possíveis entupimentos, e sua tubulação será de 150mm.

✓ Aplicação: Cobertura administrativo, pátio, bwc's posteriores.

Natal, 25 de março de 2025.

---

Vinícius Gomes Pinheiro  
Técnico II – Técnico de Edificações – Área de Infraestrutura  
CRT – 70077221486