



SESC MOSSORÓ – REFORMA PARA
IMPLANTAÇÃO DA CLÍNICA INTEGRADA
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
(PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA)

Vinícius Gomes Pinheiro

Responsável Técnico
(CRT/RN 70077221486)

Natal / RN
Junho/2025



1.

INTRODUÇÃO

O presente documento refere-se ao memorial descritivo e especificações técnicas de adequações na Unidade SESC Mossoró, Rua Doutor João Marcelino, nº. 4000 – Abolição, Mossoró/RN, CEP: 59610-200.

2.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1 INFRAESTRUTURA

- Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm).

O serviço será realizado mediante remoção de esquadria indica em projeto. Após assentamento as alvenarias deverão receber aplicação de chapisco e reboco com aditivo impermeabilizante para proteção contra umidade dos dois lados. Como acabamento receberão uma demão de selador acrílico, duas demãos de emassamento látex e duas demãos de pintura látex para acabamento.

✓ Aplicação: entre os consultórios 03 e 04.

- Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, sem vãos.

O serviço será realizado mediante demolição de alvenaria existentes indicadas em projeto. Todas as paredes em drywall receberão isolamento acústico com painel em lã de vidro com espessura de 50mm, na parede frontal do consultório 01 (psicologia) será executada uma parede dupla para atender a espessura da porta acústica.

✓ Aplicação: Consultórios 01, 02, 03, 04 e 05.

2.2 ACABAMENTOS

Nas paredes de drywall novas e complementos de forro em gesso será aplicada uma demão de selador acrílico, duas demãos de emassamento látex e duas demãos de pintura látex para acabamento. Nas paredes e forros existentes será aplicada duas demãos de pintura látex de acabamento para renovação da pintura.

✓ Aplicação: Parte interna da clínica (salas de serviço).



- Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais.

O serviço será realizado mediante demolição de paredes em alvenaria indicadas em projeto. Após execução o forro receberá uma demão de selador acrílico, duas demãos de emassamento látex e duas demãos de pintura látex de acabamento.

✓ Aplicação: Paredes demolidas.

2.3 ESQUADRIAS

- Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, 80x210cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva.

A instalação das novas portas será realizada mediante execução de novas paredes em drywall. As portas deverão possuir acabamento na cor branca dos dois lados.

✓ Aplicação: Consultórios 03, 04, 05 e almoxarifado.

- Porta madeira de abrir Acústica, 80x210mm, uma folha, isolamento 34db, com soleira metálica, dobradiças inox, batente 10cm e alizar fixo regulavel, linha Premium, modelo Guaxuma, marca Multidoor ou similar.

A instalação das novas portas será realizada mediante execução de novas paredes em drywall. As portas deverão possuir acabamento na cor branca dos dois lados.

✓ Aplicação: Consultórios 01 e 02.

2.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A nova instalação elétrica irá possuir um novo quadro elétrico que irá comportar os circuitos utilizados pela clínica integrada, esse quadro será alimentado pelo quadro geral existente. Ao todo o quadro irá comportar 10 circuitos, sendo 5 para os ares-condicionados, os quais irão utilizar disjuntores de 16A e cabos de cobre flexível de 4mm², e 5 para os consultórios, os quais irão utilizar disjuntores de 10A e cabos de cobre flexível de 2,5mm² (circuitos individuais para cada consultório), o quadro também irá possuir um disjuntor DR para proteção das instalações.

✓ Aplicação: Consultórios 01, 02, 03, 04 e 05.

- Luminária tipo spot, de embutir, com 1 lâmpada led par20 dimerizavel.

As luminárias com dimmer serão instaladas nas salas de psicologia e massoterapia, por essas áreas necessitar desse dispositivo para melhor executar os seus atendimentos.

✓ Aplicação: Consultórios 01 e 04.



2.5 INSTALAÇÕES DE LÓGICA

As novas instalações de lógica, que atendem tanto a rede de dados como a rede de telefonia, serão executadas com a utilização de cabos CAT-6 e tomadas RJ45. Todos os circuitos deverão ser encaminhados para o switch de rede.

✓ Aplicação: Consultórios 01, 02, 03, 04 e 05.

2.6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

2.6.1 INSTALAÇÕES DE ESGOTO

Será realizada novas instalações de esgoto que irão captar os despejos provenientes dos novos lavatórios que serão instalados nos consultórios, a execução deverá ser realizada conforme projeto apresentado.

✓ Aplicação: Consultórios 01, 02, 03, 04 e 05.

2.6.2 INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA

Será realizada novas instalações de água que serão ramificadas de pontos existentes para atender aos novos lavatórios que serão instalados nos consultórios, a execução deverá ser realizada conforme projeto apresentado.

✓ Aplicação: Consultórios 01, 02, 03, 04 e 05.

2.7 LOUÇAS E BANCADAS

- Cuba de embutir quadrada (deca linha ref I701 - GE17 - 41cm) p/ instalação em bancadas, c/ sifão cromado (deca ref c1680) , válvula cromada (deca c1602) e engate cromado (deca) ou similares.

O serviço será realizado mediante remoção de lavatórios existentes nos banheiros, a nova cuba será instalada em bancada e roda bancada em mármore travertino. As novas cubas também receberão novas torneiras de mesa do tipo temporizada.

✓ Aplicação: BWC masculino e feminino.

- Cuba de apoio quadrada 40x40 I-73.17-deca com complementos.

O serviço será realizado mediante execução de novas instalações hidrossanitárias, a nova cuba será instalada em bancada, testeira e roda bancada em mármore travertino. As novas cubas também receberão novas torneiras de mesa do tipo temporizada.

✓ Aplicação: Consultórios 01, 02, 03, 04 e 05.



Natal, 06 de junho de 2025.

Vinícius Gomes Pinheiro
Técnico II – Técnico de Edificações – Área de Infraestrutura
CRT – 70077221486