



**SESC ZONA NORTE – CONSTRUÇÃO DE**  
**SALA DE AULA E BANHEIROS**  
**ACESSÍVEIS**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**  
**(PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA)**

**Ederlee de Moura freire**

Responsável Técnico  
**(Técnico de edificações: mat. 4495)**

Natal / RN  
Junho/2025

O presente documento refere-se ao memorial descritivo e especificações técnicas de adequações na Unidade SESC Zona Norte, Rua Paranduva, nº 2.873, Conjunto Santa Catarina - Natal/RN.

### 2.1 DEMOLIÇÕES / RETIRADA

#### - Remoção de piso em concreto simples

Demolição de piso em concreto simples, este deverá ser de forma manual para não comprometer a edificação existente.

✓ Aplicação: Sala de Aula existente.

#### - Demoção de caixas de passagens elétrica e passagem em alvenaria.

Todas as caixas de passagens (elétrica e água) deverão ser demolidas e construídas em outro local adequado, os buracos provenientes dessas demolições devem ser preenchidos com solo arenoso e em seguida compactado e nivelados.

✓ Aplicação: Na área verde.

#### - Demolição de estrutura da cobertura externa, com telha cerâmica, madeiramento.

Retirada da estrutura de cobertura em alvenaria e concreto armado, este serviço deverá ser realizado de forma manual ou mecânica a não comprometer a edificação principal.

✓ Aplicação: Circulação existente.

#### - Demolição de alvenaria da sala existente

Demolição de alvenaria da janela da sala existente (peitoril e alvenaria lateral), realizar serviço de forma manual ou mecanizada

✓ Aplicação: Sala de aula existente e Circulação existente.

#### - Retirada de esquadrias e bancada de granito existente.

Realizar a remoção das esquadrias de madeira e vidro (janelas) da sala existente e realizar a remoção de todas as bancadas de granito.

✓ Aplicação: Sala de Aula e circulação existente.

#### -Demolição de forro de gesso

Demolição de parte do forro da sala existente, o referido serviço deverá ser feito de forma manual a não comprometer a estrutura de forro existente a faixa de forro a ser retirada é de 0,60x5,00m.

✓ Aplicação: Sala de Aula.



## 2.2 INFRAESTRUTURA

### - Fundação tipo sapata isolada e corrida em concreto armado com utilização de forma de madeira.

Execução de sapatas isoladas com dimensões em projeto de 1,00x1,00m, as armações executadas em aço 10.0mm, para as estruturas de pilar as dimensões em projeto é de 0,20x0,20m com armação em aço de 6.3 e 12.5mm, em ambas as estruturas será utilizado concreto de 30Mpa. Para as sapatas corridas elas terão dimensões conforme projeto de 0,15x0,30m, e nas armações o aço utilizado para estes elementos será de 6.3 e 8.0mm, o concreto utilizado para esta estrutura será de 25Mp, lançamento e adensamento. As mesmas deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica.

✓ Aplicação: Sala de Aula, circulação e banheiros.

## 2.3 SUPERESTRUTURA

### - Estrutura de vigas e laje em concreto armado com utilização de forma de madeira e escoramento metálico.

As vigas serão executadas em concreto armado com dimensões especificadas no projeto estrutural de 0,20x0,50m, com armações em aço de 6.3, 8.0 10.0 e 12.5mm. já nas lajes serão utilizadas armações de aço em ferro 6.3 e 8.0mm, tanto nas lajes como nas vigas o concreto utilizado será de 30Mpa, lançamento e adensamento, formas de madeira e escoras metálicas.

✓ Aplicação: Sala de Aula, circulação e banheiros.

## 2.4 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

### - Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm).

A execução dos panos de alvenaria com blocos cerâmicos deverá ser realizada após execução de fundação em concreto armado. Após assentamento, as alvenarias deverão receber aplicação de chapisco e reboco com aditivo impermeabilizante para proteção contra umidade dos dois lados. Como acabamento receberão uma demão de selador acrílico, uma demão de textura acrílica lisa na parte externa e uma demão de emassamento látex na parte interna, e duas demãos de pintura látex para acabamento.

✓ Aplicação: Sala de Aula, circulação e banheiros.

### - Verga e contra verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta com espessura de 10cm

A contra verga deverá ser confeccionada na parte inferior das esquadrias (janelas). Será utilizado bloco canaleta de concreto 9x19x19cm e 02 barras de aço com diâmetro de 8.0mm no comprimento da contra verga, o concreto deverá



ter no mínimo 25Mpa, a verga deverá ser executada sobre os vãos (parte superior) das janelas e portas, com bloco canaleta de concreto com dimensões 9x19x19cm, contendo 02 barras de aço com diâmetro de 8.0mm, no sentido do comprimento da verga. Concreto deverá ser no mínimo 25Mpa, vale salientar que nos vãos das porta e janela deverá conter escoramento.

✓ Aplicação: Sala de Aula, circulação e banheiros.

**- Caixa enterrada elétrica, hidráulica, drenagem retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços.**

Execução de caixa de passagem, construída em alvenaria de tijolo cerâmico (com dimensões em projeto), as mesmas deverão receber aplicação de chapisco e reboco com aditivo impermeabilizante para proteção.

✓ Aplicação: Área verde.

**-Calha em alvenaria de tijolo cerâmico e impermeabilizada**

Construção de calha em alvenaria de tijolo cerâmico com inclinação mínima de 1%, no sentido do conduto vertical (captação pluvial), a calha deverá receber aplicação de chapisco e reboco com aditivo impermeabilizante para proteção. Após a execução a calha deverá receber 02 demãos de impermeabilizante flexível a base acrílica, tipo igolflex branco sika ou similar. Deverão ser feitas as devidas adequações nas calhas para a perfeita vedação das descidas de água.

✓ Aplicação: Sala de Aula.

**Laje impermeabilizada**

Deverá ser aplicado na parte superior da laje uma camada de contra piso com aditivo impermeabilizante para proteção e mesma deverá ter uma inclinação mínima de 1% e conduzidas para o conduto vertical de águas pluviais. Após a execução a laje deverá receber 02 demãos de impermeabilizante flexível a base acrílica, tipo igolflex branco sika ou similar.

✓ Aplicação: Circulação, banheiros

## **2.5 ACABAMENTO**

**- Acabamento em porcelanato PEI 4 / PEI 5 (piso e paredes), e aplicação de rodapé com 7cm nas paredes/pilares**

O revestimento cerâmico deverá ser aplicado somente após a execução do contra piso, vale salientar que a superfície deve estar totalmente limpa para o recebimento do piso cerâmico. O rejunte deverá ser aplicado 3 dias após o assentamento cerâmico. O rodapé deverá ser aplicado com o piso, com 7,0cm de altura, seguindo o alinhamento do piso.

✓ Aplicação: Circulação e banheiros.



#### **-Execução de piso vinílico e rodapé**

A instalação deverá obedecer a recomendação do fabricante, com assentamento impecável quanto ao alinhamento e juntas, deverá também estar perfeitamente desempenado. Para acabamento junto a parede, deverá ser instalado rodapé de poliestireno, que proporcionam maior resistência à umidade.

Aplicação: Sala de Aula.

#### **- Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm**

Fazer a instalação dos bancos em granito após a execução da alvenaria, os bancos deverão ser assentados com argamassa no traço 1:3, cimento / areia / vedacit.

✓ Aplicação: Circulação.

#### **- Forro em drywall, para ambientes, inclusive estrutura birecional de fixação.**

O forro será executado em drywall, inclusive estrutura de fixação. A chapa é de gesso a cartonado, standard, cor branca e= 12,5mm, 1200x1400mm (LxC). Perfil canaleta formato C em aço zincado para estrutura de forro em drywall, e= 0,5mm, 46x18mm (LxH) comprimento de 3m. A estrutura ficará presa por pendural ou presilha reguladora em aço galvanizado. Nas juntas será aplicado massa de rejunte em pó pra drywall a base de gesso. Deverá ser previsto alçapão de acesso às instalações, no mínimo 01, em cada ambiente, bem como tabicas de 3,0 cm no contorno das áreas que irão receber o forro.

✓ Aplicação: Sala de Aula, circulação, banheiros.

#### **- Forro de gesso, para ambientes, e estrutura de fixação.**

Execução de forro de gesso na sala existente, em uma faixa de 0,60x5,00m, para realização do acabamento será feita duas demãos de emassamento com massa látex, todo o teto da sala existente recebera 02 demãos de tinta látex acrílico. No lado onde será colocada a calha de alumínio deverá ser feito um detalhado no forro com o objetivo de esconder a mão francesa. (ver projeto drenagem)

## **2.6 COBERTURA**

#### **- Execução de cobertura em fibrocimento esp. 6mm, com trama de madeira e cumeeira.**



A Cobertura será executada com telhas de fibrocimento de 6mm, parafusadas com parafusos de norma estrutural, galvanizados, providas de arruelas lisa, duplas, também galvanizadas. (Obedecer às inclinações conforme projeto indicado). Tanto sobre a laje impermeabilizada como no telhado de fibrocimento da sala nova, será implantado chapim de concreto com dimensões especificado em projeto, o chapim será instalado sobre a alvenaria da platibanda.

✓ Aplicação: Sala de Aula, circulação e banheiro.

**- Rufo de concreto armado  $f_{ck}=20\text{mpa}$   $l=30\text{cm}$  e  $h=5\text{cm}$ .**

Os rufos serão instalados de forma a acompanhar a inclinação da cobertura, em concreto armado com dimensões especificada em projeto, os mesmos serão embutidos na alvenaria.

✓ Aplicação: Sala de Aula e sala existente.

**- Remoção de trama de madeira e telha cerâmica para cobertura, de forma manual.**

Serviço de remoção de parte do telhado de sala existente, o telhado deverá ser afastando de forma manual (trama de madeira e telhas cerâmicas), e no local será colocado uma calha em alumínio para recebimento das águas pluviais. Este mesmo telhado deverá ser todo apoiado por uma terça de madeira de 14x23cm.

✓ Aplicação: Sala existente.

## **2.7 INSTALAÇÕES**

### **2.7.1 DRENAGEM**

**- Tubos e conexões de PVC, para sistema de drenagem**

Deverão ser utilizadas tubulações e conexões em PVC Rígido Branco Série R, para águas pluviais, conforme orientações da NBR 10.844/1989. As declividades deverão ser observadas nas indicações em projeto.

✓ Aplicação: Sala de Aula, sala existente, circulação e banheiros.

### **2.7.2 ELÉTRICA**

**-Instalações de tomadas e interruptores, eletroduto PVC rígido e flexível  $\frac{3}{4}$ "**

As instalações das tomadas deverão ser do tipo 2P+T (3 pinos) 10A/220V (mínimo), padrão "novo" NBR-14136, instaladas em caixas apropriadas para o seu uso, instaladas conforme altura estabelecida no projeto elétrico. A distribuição dos circuitos terminais será feita utilizando eletroduto de PVC rígido. As descidas dos circuitos terminais para os pontos de utilização (interruptor, tomada, ar condicionado) serão em eletroduto de PVC flexível corrugado embutidos na parede.

✓ Aplicação: Sala de Aula, banheiros, circulação.



#### **-Instalações de disjuntores e quadro de distribuição de circuitos**

A proteção contra sobre corrente no sistema elétrico de baixa tensão será feita através da utilização de disjuntores termomagnéticos norma NBR instalados no quadro de distribuição. Deverá ser mantida a uniformidade dos disjuntores, todos devem ser do mesmo modelo e fabricante. O quadro será instalado próximo de um quadro existente, o mesmo deverá receber uma estrutura em placa de gesso.

✓ Aplicação: Pátio central da escola.

#### **- Luminária LED Elegance Slim de Sobrepor 36W Luz Branca**

A instalação de luminária será realizada mediante encaminhamento de novo cabeamento que será utilizado na sala de aula. Os circuitos da sala de aula serão encaminhados em eletrodutos PVC de 3/4" por meio de cabos de cobre flexível de 2,5 e 4,0mm<sup>2</sup>.

✓ Aplicação: Sala de Aula, circulação e banheiros.

### **2.7.3 HIDRAULICA**

#### **- Fornecimento e instalações de tubulação de água fria**

Todos os ramais serão de PVC e protegidos por registros de esfera. As conexões roscáveis para registros e pontos de aparelhos deverão ser com roscas metálicas. Todos os tubos quando aparentes deverão ser fixados com braçadeiras, cintas ou tirantes metálicos em paredes, lajes ou vigas. A distância entre apoios deverá respeitar as recomendações do fabricante.

### **2.7.4 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

#### **- Fornecimento e instalações de tubulação de água fria**

Os efluentes gerados nos banheiros serão conduzidos por meio de tubos e conexões de PVC rígido, cor branca. Eles serão lançados previamente nas caixas de inspeção. O sistema de tratamento de esgoto já existente é composto por uma estação de tratamento de esgoto. As tubulações de esgoto devem seguir inclinação especificada em projeto. As caixas de inspeção deverão ser de alvenaria e seguir dimensões especificadas em projeto.

Natal, 06 de junho de 2025.



Ederlee de Moura Freire  
Técnico II – Técnico de Edificações – Área de Infraestrutura  
MAT – 4495