

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE PREGÃO PRESENCIAL

Processo Licitatório: 25/00037-PP

Processo Administrativo: 02.240/2025

Modalidade: Pregão Presencial

Tipo: Menor Valor Global

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO MANUAL E MECANIZADA DE IMÓVEL residencial localizado na Rua dos Caicos, nº 1222, Alecrim – Natal/RN, COM A DEVIDA REMOÇÃO DE ENTULHOS E DESTINAÇÃO FINAL ADEQUADA DOS RESÍDUOS.

ATA DA SESSÃO DE ABERTURA – CREDENCIAMENTO – ABERTURA E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS – DISPUTA DE LANCES – ABERTURA DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – SUSPENSÃO PARA ANÁLISE

Aos 12 (doze) dias do mês de janeiro de 2026, às nove horas, a Pregoeira e sua equipe de apoio, designados pela Portaria AR/SESC/RN nº 094/2025, expedida pela Presidência do Conselho Regional do Sesc-AR/RN, reuniram-se em sala no 3º andar da Casa do Comércio, situada à Rua Padre João Damasceno, nº 1935, bairro Lagoa Nova, Natal/RN, para proceder à sessão pública referente ao pregão supracitado. O aviso de licitação foi devidamente publicado no sítio eletrônico institucional www.sescrn.com.br, conforme dispõe o parágrafo único do art. 24 da Resolução Sesc nº 1.593/2024, sendo o edital disponibilizado para consulta e download gratuito. Registre-se que compareceram à presente sessão 07 (sete) licitantes abaixo mencionados. Pontualmente, aberta a sessão, a Pregoeira deu boas-vindas aos representantes presentes e declarou iniciados os trabalhos.

1. Credenciamento

Acolhidos os licitantes, foi solicitado a entrega das credenciais pela pregoeira para as empresas presentes, a saber:

	Empresa / CNPJ	Representante / CPF
1	CONSTRUTORA FÁTIMA NUNES CNPJ: 50.415.408/0001-00	L.A.N.DE O. CPF: XX.332.854-XX
2	E D TORRES MAIA CNPJ: 25.187.306/0001-20	E.D.T.M. CPF: XX.802.194-XX
3	G F S CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA CNPJ: 02.345.360/0001-50	F.D.DE.C. CPF: XX.326.274-XX
4	LIMA CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 34.116.604/0001-10	R.DE.F.L. CPF: XX.437.674-XX
5	MASTENGE LTDA CNPJ: 42.445.854/0001-21	J.A.P.DO.R. CPF: XX.059.664-XX
6	NEO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 16.869.113/0001-68	J.P.B.DE L. CPF: XX.629.714-XX
7	SIC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA CNPJ: 42.023.198/0001-79	S.F.B. CPF: XX.633.394-XX

Verificada a conformidade da documentação de credenciamento, a Pregoeira e a equipe de apoio rubricaram as credenciais passando aos representantes presentes para repetirem idêntico procedimento, indagados quanto a eventuais observações a registrar em ata, os presentes nada quiseram constar. As empresas foram devidamente credenciadas.

2. Abertura e classificação das Propostas de Preços e disputa de lances

Prosseguindo, a Pregoeira declarou aberta a etapa de propostas de preços, solicitando e procedendo com a abertura dos respectivos envelopes, com rubrica das folhas pela pregoeira e pela equipe de apoio, bem como, pelos representantes presentes. Questionados novamente sobre observações, os licitantes não se manifestaram. Após a análise de conformidade com o edital das propostas apresentadas, foram consideradas adequadas, razão pela qual as licitantes foram declaradas classificadas seguindo para a disputa de lances. Dando início à fase competitiva, as empresas classificadas participaram da disputa de lances verbais e sucessivos, obtendo-se o seguinte resultado:

MENOR VALOR GLOBAL		
Nº	PROPONENTE/CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
1	CONSTRUTORA FÁTIMA NUNES CNPJ: 50.415.408/0001-00	R\$ 177.922,76
2	E D TORRES MAIA CNPJ: 25.187.306/0001-20	R\$ 55.993,50
3	G F S CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA CNPJ: 02.345.360/0001-50	R\$ 129.320,33
4	LIMA CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 34.116.604/0001-10	R\$ 71.969,61
5	MASTENGE LTDA CNPJ: 42.445.854/0001-21	R\$ 125.375,43
6	NEO ENGENHARIA LTDA CNPJ: 16.869.113/0001-68	R\$ 115.000,00
7	SIC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA CNPJ: 42.023.198/0001-79	R\$ 205.450,00
EMPRESA ARREMATANTE: LIMA CONSTRUTORA LTDA		VALOR R\$ 51.000,00

2º Colocado: E D TORRES MAIA – que ofertou como último lance R\$ 55.000,00;

3º Colocado: G F S CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – que registrou o valor de R\$ 66.000,00;

4º Colocado: MASTENGE LTDA – que registrou o valor de R\$ 66.950,00;

5º Colocado: SIC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA – que registrou o valor de R\$ 67.000,00;

6º Colocado: NEO ENGENHARIA LTDA – que manteve o valor de sua proposta inicial (acima do estimado);


7º Colocado: CONSTRUTORA FÁTIMA NUNES – que manteve o valor de sua proposta inicial (acima do estimado);

3. Abertura da Documentação de Habilitação

Concluídos os lances, os representantes das empresas SIC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CONSTRUTORA FÁTIMA NUNES, G F S CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA E NEO ENGENHARIA LTDA ausentaram-se da sessão. A Pregoeira procedeu à abertura do envelope de habilitação da empresa ARREMATANTE, rubricando todas as folhas juntamente com a equipe de apoio e disponibilizando-as aos representantes presentes para conferência. Consultados os licitantes sobre algo a contar em ATA, o representante da empresa E D TORRES MAIA quis constar que: "após a verificação da documentação da empresa arrematante, constatou que os acervos técnicos apresentados, emitidos pelo CREA, não apresentam compatibilidade entre o objetivo da licitação e o documento apresentado, pois não há registro na CAT da atividade demolição. Bem como gostaria de registrar que a empresa apresentou acervos técnicos referentes a empresa ECOMATE.". O outro licitante presente, nada quis constar. O representante da empresa arrematante optou por não fazer retórica. Diante dos questionamentos de natureza técnica e da análise detalhada dos documentos de habilitação a pregoeira resolveu suspender a sessão e julgar os documentos em momento posterior, e publicará o resultado no sítio eletrônico da entidade. Nada mais havendo a tratar, a Pregoeira declarou encerrada a sessão, lavrando-se a presente ata, que vai por ela assinada, pelos membros da equipe de apoio e pelos representantes presentes.


Lidia Gomes Cosmo Rocha
Pregoeira


Rondiney da Silva Rosemiro
Membro da equipe de apoio


Luciana Ramos Feitosa da Silveira
Membro da equipe de apoio

LICITANTES:

CONSTRUTORA FÁTIMA NUNES
L.A.N.DE O. – AUSENTOU-SE


E D TORRES MAIA
E.D.T.M.

G F S CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
F.D.DE.C. – AUSENTOU-SE


LIMA CONSTRUTORA LTDA
R.DE.F.L.



MASTENGE LTDA
J.A.P.DO.R.

NEO ENGENHARIA LTDA
J.P.B.DE L. – AUSENTOU-SE

SIC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
S.F.B. – AUSENTOU-SE