

DECISÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Processo Licitatório: 004/2026

Processo Administrativo: 02.222/2025

Modalidade: Pregão Presencial

Tipo: Menor Preço

Objeto: Registro de Preços para contratação de empresa(s) especializada(s) na elaboração de projetos arquitetônicos, complementares de engenharia, relatórios, orçamento e cronograma, cadernos de encargos e compatibilização, em nível executivo, para atender as necessidades da implantação do Departamento Regional do SESC no Estado do Rio Grande do Norte.

RELATÓRIO:

Trata-se de recurso administrativo interposto pela empresa Eficácia Projetos e Consultoria Ltda., contra a decisão proferida pela Pregoeira do SESC AR/RN, Sra. Lídia Gomes Cosmo Rocha, que declarou habilitada e vencedora a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda.

Inicialmente, destaca-se que o recurso foi apresentado **tempestivamente**, preenchendo os requisitos de admissibilidade previstos no edital.

Em suas razões recursais, a recorrente sustenta, em síntese, supostas irregularidades na habilitação da empresa recorrida, especialmente quanto à qualificação técnica, alegando inconsistências relativas à validade dos atestados técnicos, exigência de CAT-A, compatibilidade dos acervos apresentados, quantitativos mínimos, comprovação de experiência em rede estruturada e ausência de profissional engenheiro mecânico na equipe técnica.

A empresa recorrida apresentou **contrarrazões**, defendendo a regularidade de sua habilitação e o pleno atendimento às exigências editalícias.

Os autos foram submetidos à análise técnica, resultando na emissão do **Parecer Técnico nº 23/2026**, que concluiu pelo **indeferimento do recurso** e manutenção da decisão que declarou a empresa recorrida habilitada e vencedora.

Após regular instrução processual e superados os prazos legais, os autos foram encaminhados à Assessoria Jurídica, essa, que em seu parecer aduz que:

Do recurso da empresa Eficácia Projetos e Consultoria Ltda.:

17. *No mérito, a empresa EFICÁCIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA. sustenta, em síntese, o suposto descumprimento das exigências de qualificação técnica previstas no edital do Pregão Presencial nº 26/0004-PP, alegando que a Certidão de Acervo Técnico (CAT) apresentada pela empresa ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA. não atenderia aos*

requisitos técnicos estabelecidos no instrumento convocatório.

18. A área técnica se manifestou no sentido da empresa recorrida atender plenamente a exigência editalícia em seu parecer.

19. Da nossa análise, verifica-se que o edital em seu Item “7 - Da Habilitação - Envelope 02” impõe a apresentação da seguinte documentação para fins de demonstração quanto a comprovação de qualificação técnica e técnico-operacional.

(...)

(Referência ao subitem 7.6 do edital. Acréscimo nosso.)

20. Em cotejo entre as alegações recursais, os princípios da vinculação ao instrumento convocatório e do formalismo moderado, a documentação acostada aos autos, a análise técnica promovida pelo Núcleo de Obras e Engenharia do SESC/RN e o Parecer Técnico da Comissão de Licitação (fls. 880 a 884), verifica-se que a empresa Recorrida atendeu às exigências de qualificação técnica previstas no Edital do Pregão Presencial nº 26/0004-PP, especialmente no que se refere à apresentação da Certidão de Acervo Técnico (CAT) e demais documentos correlatos, não se constatando qualquer irregularidade apta a ensejar a sua inabilitação.

21. Ademais, observa-se que a análise da documentação de habilitação da empresa vencedora foi realizada pelo Núcleo de Obras e Engenharia competente, que concluiu pelo atendimento das exigências previstas no edital, especialmente no tocante à qualificação técnica e operacional da licitante, não se verificando nos autos elementos concretos capazes de infirmar a conclusão técnica adotada pelo Núcleo de Obras e Engenharia do SESC/RN.

*22. Importa destacar, ainda, que a solicitação formulada pela empresa **EFICÁCIA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.**, durante a sessão inaugural, para acesso prévio à documentação de habilitação da empresa **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA.**, foi devidamente apreciada pela Comissão de Licitação, que consignou que os referidos documentos seriam disponibilizados na fase procedimental pertinente, caso a licitante viesse a ser classificada após a análise de exequibilidade da proposta, em estrita*

observância à ordem procedimental estabelecida no instrumento convocatório, bem como aos princípios da isonomia, da vinculação ao edital e do devido processo licitatório, providência que foi regularmente cumprida pela Comissão nos termos do Edital.

23. Assim, diante da regularidade formal e material dos atos praticados no curso do procedimento licitatório, não se identificam vícios aptos a ensejar a reforma da decisão recorrida, razão pela qual opina-se pelo conhecimento do recurso administrativo interposto, para, no mérito, negar-lhe provimento, mantendo-se a decisão da Comissão de Licitação que declarou vencedora a empresa ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA., no valor global de R\$1.308.000,00 (um milhão trezentos e oito mil reais), com o consequente prosseguimento do certame para adjudicação e homologação do objeto licitado.

[Trechos do parecer Nº 130/2026 – NJUR/SESC-AR/RN.]

Portanto, a Assessoria Jurídica se posicionou favorável ao **conhecimento e não provimento do recurso** apresentado, mantendo-se as decisões da Comissão de Licitação, por estarem em plena conformidade com o edital, com a jurisprudência vigente e com os princípios que regem os procedimentos licitatórios. Insta destacar que toda documentação relativa ao processo, recurso, contrarrazão e parecer citado nesta decisão, encontram-se acostados aos autos do processo.

Pautado nos fatos e fundamentos apresentados, o Presidente do Conselho Regional do Sesc-AR/RN passa a decidir.

DECISÃO:

Diante de todo o exposto, esta Presidência resolve **CONHECER E NEGAR PROVIMENTO** aos recursos apresentados, mantendo a decisão proferida pela Comissão Permanente de Licitação.

É o que decido.

Natal/RN, maio de 2026.

Marcelo Fernandes de Queiroz
Presidente do Conselho Regional do SESC-AR/RN

DESPACHOS E ENCAMINHAMENTOS

Processo nº 02.222/2025

Pregão Presencial nº 004/2026-PP

Objeto: Registro de Preços para contratação de empresa(s) especializada(s) na elaboração de projetos arquitetônicos, complementares de engenharia, relatórios, orçamento e cronograma, cadernos de encargos e compatibilização, em nível executivo, para atender as necessidades da implantação do Departamento Regional do SESC, Estado do Rio Grande do Norte.

À Presidência do Conselho Regional

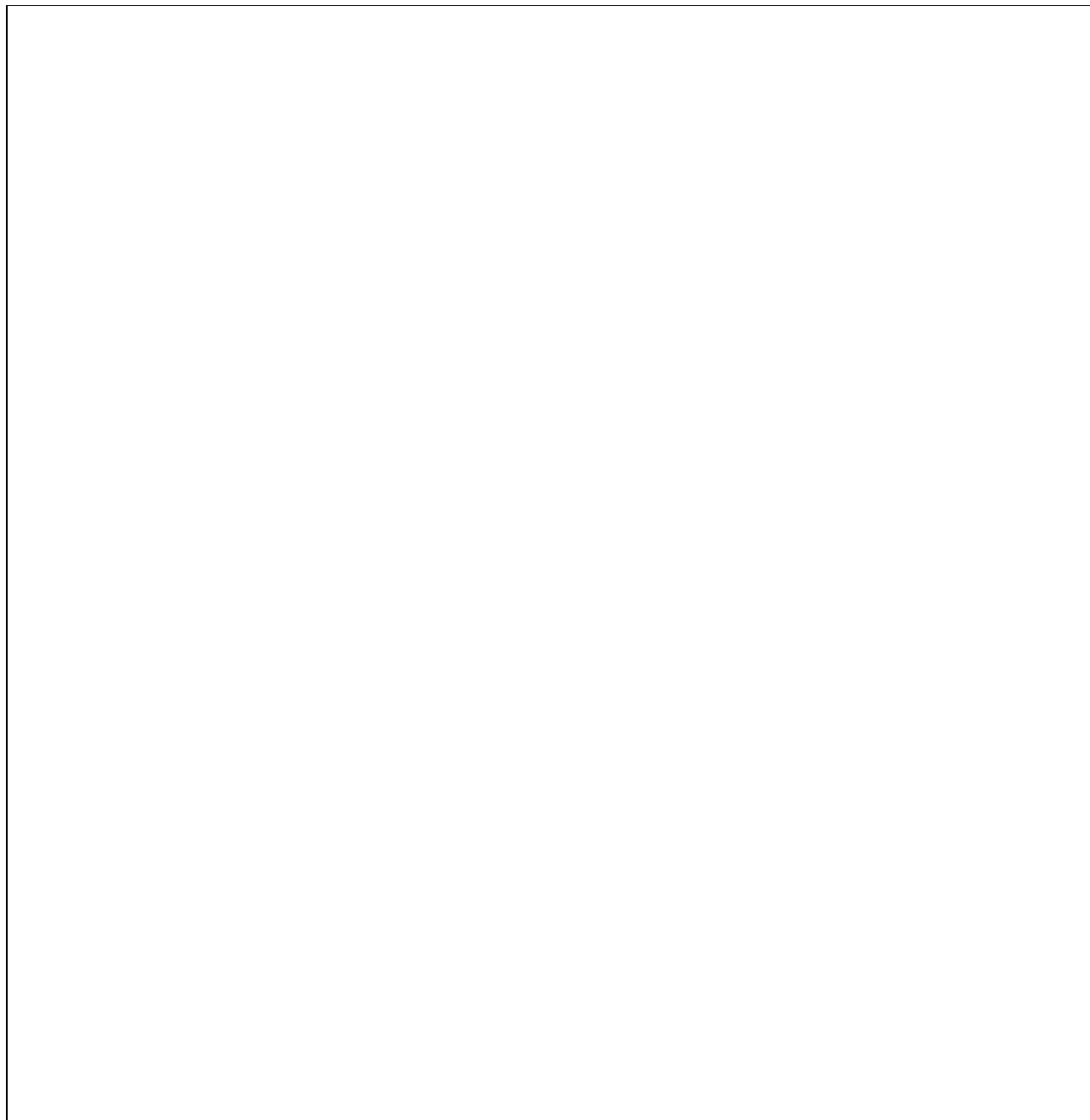
Assunto: Encaminhamento de processo licitatório para homologação

Em face do despacho emitido pela Comissão de Licitação do Sesc/RN, devidamente justificado e fundamentado, em concordância com o exposto, encaminhe-se para ratificação o resultado do Processo Licitatório nº 02.222/2025, que originou o Edital o Pregão Presencial nº 004/2026-PP.

Assim, caso se delibere pela regularidade do processo e, uma vez ratificados os atos da Comissão, ressalto a necessidade de proceder à homologação em favor da licitante declarada vencedora.

Natal/RN, maio de 2026.

Vivianne Cunha Monteiro Dias
Executiva Sênior Jurídica e de Aquisições
SESC-AR/RN



DESPACHOS E ENCAMINHAMENTOS									
Modalidade: Pregão Presencial Númer: PP 0042026					Processo Administrativo nº 02.222/2025				
Tipo: Menor valor por item Estrutura: Registro de preços Critério de julgamento: Menor valor por item Objeto: Registro de Preços para contratação de empresa(s) especializada(s) na elaboração de projetos arquitetônicos, complementares de engenharia, relatórios, orçamento e cronograma, catálogos de encargos e compatibilização, em nível executivo, para atender as necessidades da implantação do Departamento Regional do SESC, Estado do Rio Grande do Norte.									
TERMO DE HOMOLOGAÇÃO									
De acordo com os autos do processo nº 02.222/2025, baseado na Resolução SESC nº 1.593/2024, no Capítulo I, artigo 4º, inciso XVI, após análise, RATIFICO o julgamento proferido pela Comissão de Licitação, todos os seus atos e decisão HOMOLOGAR o resultado do Pregão Presencial nº PP 0042026, autorizando a convocação desta para assinatura do Contrato, em conformidade com o disposto no Edital e nos seus anexos, no valor ofertado pela respectiva licitante, consignado como se segue:									
Licitante vencedora: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA CNPJ/ME nº - 02.481.798/0001-02									
LOTE 01									
ITEM	UND	QTD	SERVIÇO / DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO	VALOR UNITÁRIO FINAL	VALOR TOTAL FINAL	MARCA / MODELO	ÍNDICE DE ECONOMIA (%)
1	M²	15000	Projeto de Canteiro de Obras	R\$ 11,67	R\$ 175.050,00	R\$ 1,20	R\$ 18.000,00	MARCA PRÓPRIA	89,72
VALOR TOTAL R\$				R\$ 175.050,00		R\$ 18.000,00			
LOTE 02									
2	m2	15.000	Projeto de Terraplenagem	R\$ 14,33	R\$ 214.950,00	R\$ 2,30	R\$ 33.000,00	MARCA PRÓPRIA	84,65
VALOR TOTAL R\$				R\$ 214.950,00		R\$ 33.000,00			
LOTE 03									
3	m2	15.000	Projeto de contenções, fundações, infraestrutura e superestruturas - concreto armado e estrutura metálica	R\$ 16,33	R\$ 244.950,00	R\$ 16,00	R\$ 240.000,00	MARCA PRÓPRIA	2,02
VALOR TOTAL R\$				R\$ 244.950,00		R\$ 240.000,00			
LOTE 04									
4	m2	15.000	Projeto de Impermeabilização	R\$ 10,33	R\$ 154.950,00	R\$ 1,20	R\$ 18.000,00	MARCA PRÓPRIA	88,38
VALOR TOTAL R\$				R\$ 154.950,00		R\$ 18.000,00			
LOTE 05									
5	m2	15.000	Projeto de instalações hidráulicas	R\$ 9,00	R\$ 135.000,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	80,00
6	m2	15.000	Projeto de instalações sanitárias/ esgoto (sanitários 30)	R\$ 9,00	R\$ 135.000,00	R\$ 2,50	R\$ 37.500,00	MARCA PRÓPRIA	72,22
7	m2	15.000	Projeto de Drenagem de águas pluviais	R\$ 9,00	R\$ 135.000,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	80,00
8	m2	15.000	Projeto de ruído de água de chuva	R\$ 8,00	R\$ 120.000,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	77,50
VALOR TOTAL R\$				R\$ 525.000,00		R\$ 118.500,00			
LOTE 06									
9	m2	15.000	Projeto de Climatização	R\$ 19,50	R\$ 292.500,00	R\$ 3,80	R\$ 57.000,00	MARCA PRÓPRIA	80,51
VALOR TOTAL R\$				R\$ 292.500,00		R\$ 57.000,00			
LOTE 07									
10	m2	15.000	Projeto de Câmaras frias	R\$ 17,00	R\$ 255.000,00	R\$ 1,30	R\$ 19.500,00	MARCA PRÓPRIA	92,94
VALOR TOTAL R\$				R\$ 255.000,00		R\$ 19.500,00			
LOTE 08									
11	m2	15.000	Projeto de Exaustão	R\$ 29,50	R\$ 442.500,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	93,90
VALOR TOTAL R\$				R\$ 442.500,00		R\$ 27.000,00			
LOTE 09									
12	m2	15.000	Transporte Vertical: Elevadores e escadas rolantes	R\$ 19,50	R\$ 292.500,00	R\$ 1,80	R\$ 15.000,00	MARCA PRÓPRIA	94,87
VALOR TOTAL R\$				R\$ 292.500,00		R\$ 15.000,00			
LOTE 10									
13	m2	15.000	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico	R\$ 11,67	R\$ 175.050,00	R\$ 2,30	R\$ 37.500,00	MARCA PRÓPRIA	78,58
14	m2	15.000	Projeto de Detecção e Alarme de Incêndio	R\$ 11,67	R\$ 175.050,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	84,98
15	m2	15.000	Projeto SGA-GS	R\$ 11,00	R\$ 165.000,00	R\$ 0,80	R\$ 12.000,00	MARCA PRÓPRIA	92,73
16	m2	15.000	Projeto de SPOA - Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	R\$ 9,00	R\$ 135.000,00	R\$ 1,80	R\$ 15.000,00	MARCA PRÓPRIA	88,89
17	m2	15.000	Projeto de instalações Elétricas: Baixa e Média tensão.	R\$ 9,00	R\$ 135.000,00	R\$ 2,50	R\$ 37.500,00	MARCA PRÓPRIA	72,22
18	m2	15.000	Projeto de Mini Usina Solar Fotovoltaica	R\$ 9,00	R\$ 142.500,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	81,05
19	m2	15.000	Projeto de Luminotécnica	R\$ 11,67	R\$ 175.050,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	84,08
VALOR TOTAL R\$				R\$ 1.162.800,00		R\$ 183.000,00			
LOTE 11									
20	m2	15.000	Projeto de Sistema de Circuito Fechado de TV (CFTV) e Segurança periférica	R\$ 9,00	R\$ 135.000,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	80,00
21	m2	15.000	Projeto de Áudio e Vídeo	R\$ 9,00	R\$ 135.000,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	80,00
VALOR TOTAL R\$				R\$ 270.000,00		R\$ 54.000,00			
LOTE 12									
22	m2	15.000	Projeto de Automação e segurança	R\$ 13,00	R\$ 195.000,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	86,15
VALOR TOTAL R\$				R\$ 195.000,00		R\$ 27.000,00			
LOTE 13									
23	m2	15.000	Relatório de Impacto do Tráfego - RITUR	R\$ 16,50	R\$ 247.500,00	R\$ 0,80	R\$ 12.000,00	MARCA PRÓPRIA	95,15
24	m2	15.000	Relatório Ambiental Simplificado - RAS	R\$ 16,50	R\$ 247.500,00	R\$ 1,80	R\$ 15.000,00	MARCA PRÓPRIA	93,94
25	m2	15.000	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil - PGRSCC	R\$ 16,50	R\$ 247.500,00	R\$ 0,80	R\$ 12.000,00	MARCA PRÓPRIA	95,15
VALOR TOTAL R\$				R\$ 742.500,00		R\$ 39.000,00			
LOTE 14									
26	m2	15.000	Projeto de Paisagismo	R\$ 13,75	R\$ 206.250,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	86,91
VALOR TOTAL R\$				R\$ 206.250,00		R\$ 27.000,00			
LOTE 15									
27	m2	15.000	Orçamento analítico e sintético	R\$ 10,67	R\$ 160.050,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	83,13
28	m2	15.000	Cronograma Físico e Financeiro da Obra	R\$ 10,67	R\$ 160.050,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	83,13
VALOR TOTAL R\$				R\$ 320.100,00		R\$ 54.000,00			
LOTE 16									
29	m2	15.000	Projeto de Comunicação Visual e Sinalização	R\$ 13,25	R\$ 198.750,00	R\$ 1,80	R\$ 27.000,00	MARCA PRÓPRIA	86,42
VALOR TOTAL R\$				R\$ 198.750,00		R\$ 27.000,00			
LOTE 17									
30	m2	15.000	Compatibilizações de projetos	R\$ 16,33	R\$ 244.950,00	R\$ 2,50	R\$ 37.500,00	MARCA PRÓPRIA	84,69
VALOR TOTAL R\$				R\$ 244.950,00		R\$ 37.500,00			
LOTE 18									
31	m2	15.000	Projetos arquitetônicos executivos	R\$ 21,13	R\$ 316.950,00	R\$ 21,00	R\$ 315.000,00	MARCA PRÓPRIA	0,62
VALOR TOTAL R\$				R\$ 316.950,00		R\$ 315.000,00			
RELA TÓRIO DE ITENS QUE TIVERAM A AQUISIÇÃO FRUSTRADA									
Restaram desenhos: ***									
Restaram fotografias: ***									
Análises de Resíduos: ***									
VALOR GLOBAL POR EMPRESA									
BRIEF									
Licitante vencedora: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA CNPJ/ME nº - 02.481.798/0001-02					VALORES DE REFERENCIA				
VALOR DE REFERENCIA TOTAL DOS ITENS:					R\$ 6.184.530,00		Em reais R\$: R\$ 4.086.500,00*		
VALOR GLOBAL ESTIMADO APÓS ADJUDICAÇÃO:					R\$ 1.300.000,00		Em percentual %: 72,88		

Natal/RN, maio de 2025.

Marcelo Fernandes de Queiroz
Presidente do Conselho Regional do Sesc Rio Grande do Norte

Este documento foi assinado digitalmente por Vivianne Cunha Monteiro e Marcelo Fernandes De Queiroz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E7A1-AC24-CA44-1733.

Este documento foi assinado digitalmente por Vivianne Cunha Monteiro e Marcelo Fernandes De Queiroz.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E7A1-AC24-CA44-1733.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/E7A1-AC24-CA44-1733> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: E7A1-AC24-CA44-1733



Hash do Documento

9AD92F099CFD5F4844FBBDBBF6482E660120C395F21495D01956AC9DD50ED6BB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/06/2026 é(são) :

☒ Vivianne Cunha Monteiro (Signatário) - em 05/06/2026 11:10 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.13

AC: AC OAB G3

☒ Marcelo Fernandes De Queiroz (Signatário) - 322.551.444-68 em 01/06/2026 19:21 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.14

AC: AC Certisign RFB G5

